

Verbale

BANDO DI GARA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI VISCO

L’anno duemiladiciannove (2019) addì venti (20) del mese di marzo (03), alle ore quindici (15.00), presso l’ufficio del Segretario comunale nella sede municipale

PREMESSO

- premesso che questo Comune possiede 9 lotti di fondi agricoli liberi;
- visto che in esecuzione di Deliberazione Giunta n. 86 del 28.12.2018 e della successiva determinazione del T.P.O. dell’Area tecnica n. 32 del 1.03.2019 è stata indetta una trattativa privata, ai sensi dell’art. 6, comma 4, del D.Lgs. n. 228/2001 per l’affittanza di alcuni terreni agricoli di proprietà comunale per il periodo 2018-2024;
- dato atto che le modalità della procedura sono stabilite puntualmente nel bando di gara prot. n. 876 dell’1.03.2019, pubblicato all’albo dell’ente e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale;

CIO’ PREMESSO

- La Commissione composta dalla Dott.ssa Barbara PAOLETTI, PRESIDENTE, nella sua veste di Segretario Comunale dell’Ente, assistita dall’Ing. Marco PORTELLI con la qualifica di T.P.O. Area Tecnica e Tecnico/manutentiva dell’Ente, e la Sig.ra Jelena BALDASSI dipendente comunale verbalizzante,
- Dato atto della presenza del sig. Luigi Battistutta, residente ad Aiello del Friuli, che è ammesso ad assistere in quanto “seduta pubblica” e interessato come partecipante al bando;

DICHIARA

aperta la gara e provvede ai seguenti adempimenti:

Si accerta che sono pervenute n. 10 offerte entro il termine del 18.03.2019 ore 12.00, come di seguito distinte:

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Lotto 7	Lotto 8	Lotto 9
Nr. offerte	-	1	1	2	2	2	-	1	1

e ne viene constatata la regolarità formale, previa apposizione in calce ad ogni plico di nr. secondo l’ordine cronologico di arrivo al protocollo dell’ente.

apre quindi uno ad uno i pieghi ricevuti, riscontra la regolarità dei plichi interni contenenti l’offerta e dei plichi contenenti e la seguente documentazione amministrativa:

- Autocertificazione dei requisiti allegato “A”;
- Autocertificazione della capacità a contrarre con la PA allegato “B”;

e constata che i partecipanti hanno prodotto regolarmente la documentazione richiesta e pertanto sono ammessi alla fase successiva.

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti l'offerta e se ne verifica la regolarità formale.

Legge ad alta voce le offerte e si formula la seguente graduatoria:

LOTTO "9"

Plico	DITTA	IMPORTO A BASE ASTA € ANNUI	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA
1	BATTISTUTTA Luigi	95,86	+ 2%

LOTTO "6"

Plico	DITTA	IMPORTO A BASE ASTA € ANNUI	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA
2	BATTISTUTTA Luigi	95,86	+ 2%
10	MINUT Daniele		+ 4,1%

LOTTO "5"

Plico	DITTA	IMPORTO A BASE ASTA € ANNUI	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA
3	BATTISTUTTA Luigi	217,60	+ 2%
9	MINUT Daniele		+ 4,1%

LOTTO "4"

Plico	DITTA	IMPORTO A BASE ASTA € ANNUI	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA
4	BATTISTUTTA Luigi	66,34	+ 2%
8	MINUT Daniele		+ 4,1%

LOTTO "3"

Plico	DITTA	IMPORTO A BASE ASTA € ANNUI	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA
5	BATTISTUTTA Luigi	349,96	+ 2%

LOTTO "2"

Plico	DITTA	IMPORTO A BASE ASTA € ANNUI	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA
6	BATTISTUTTA Luigi	249,38	+ 2%

LOTTO "8"

Plico	DITTA	IMPORTO A BASE ASTA € ANNUI	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA
7	PILOT Mauro	95,86	+ 5%

Le offerte più vantaggiose risultano quelle di seguito illustrate:

LOTTO	OFFERENTE	PERCENTUALE RIALZO OFFERTA	IMPORTO ANNUO OFFERTO RISULTANTE
2	BATTISTUTTA Luigi	+ 2%	254,37
3	BATTISTUTTA Luigi	+ 2%	356,96
4	MINUT Daniele	+ 4,1%	69,06
5	MINUT Daniele	+ 4,1%	226,52
6	MINUT Daniele	+ 4,1%	32,67
8	PILOT Mauro	+ 5%	100,65
9	BATTISTUTTA Luigi	+2%	97,78

Il Presidente dispone infine, l'invio al T.P.O. Area Tecnica e Tecnico/manutentiva, per la verifica delle dichiarazioni prodotte e l'affidamento definitivo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che è sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Barbara PAOLETTI

IL T.P.O. AREA TECNICA
F.to Ing. Marco PORTELLI

IL VERBALIZZANTE
F.to BALDASSI Jelena